**УТВЕРЖДЕНО**

Решение администрации Октябрьского района

г.Минска\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке**

**жилого помещения**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. г. Минск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения изолированного помещения)

Приемочная комиссия, назначенная администрацией Октябрьского района г. Минска решением от «11» июня 2019 г. № 544 в составе:

председателя приемочной комиссии - Тома П.М. - заместителя главы администрации Октябрьского района г.Минска

представителей:

инициатора переустройства и (или) перепланировки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициатор: Ф.И.О.)

подрядчика (при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подрядчик: наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

разработчика проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, осуществляющей технический надзор (при необходимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ЖЭУ, товарищества собственников, иной специализированной организации)

местного исполнительного и распорядительного органа: начальник­­­ (заместитель начальника) управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г. Минска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственных органов (их структурных подразделений), иных государственных организаций (по согласованию с этими органами, организациями)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

других организаций (по согласованию с этими организациями)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УСТАНОВИЛА:

1. Инициатором – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

представлены к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, находящегося по адресу: г. Минск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта, улица (проспект и др.), номер дома (корпус), номер квартиры)

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены на основании решения администрации Октябрьского района г. Минска № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

3. Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены генеральным подрядчиком (подрядчиками), инициатором(нужное подчеркнуть) согласно договору

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выполнившим (выполнившими)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(виды (наименование) работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Технический надзор осуществлен согласно договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. №\_\_\_\_

5. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана проектировщиком согласно договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_г. №\_\_\_\_\_\_

выполнившим строительный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта согласно разработанной документации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Проектная документация согласована начальником (заместителем начальника) управления по архитектуре и строительству администрации Октябрьского района г. Минска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_

7. Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год) (число, месяц, год)

8. Жилое помещение после переустройства и (или) перепланировки имеет следующие характеристики:

- общая площадь, кв. м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- жилая площадь, кв. м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- количество жилых комнат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. При выполнении работ по переустройству и (или) перепланировке допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10 . Приемочной комиссии представлены документы:

- решение местного исполнительного и распорядительного органа;

- проектная документация <\*>;

- договор строительного подряда <\*>;

- договор на осуществление технического надзора <\*>;

- акт на скрытые работы от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_;

- план-схема от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

- ведомость технических характеристик, составленная организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

<\*> Проектная документация, договоры подряда на осуществление функций технического надзора, а также акты на скрытые работы представляются в случаях, предусмотренных законодательством.

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

Решение приемочной комиссии

Предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения по адресу: г.Минск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель приемочной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тома П.М.  (подпись, Ф.И.О.) |
| Члены приемочной комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициатор: подпись, Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (начальник (заместитель начальника) управления архитектуры и строительства: подпись, Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (гл. инженер ЖЭУ либо председатель ТС: подпись, Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подрядчик: подпись, Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (проектировщик: подпись, Ф.И.О.) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (технический надзор: подпись, Ф.И.О.) |

Краткое руководство по заполнению Акта

– графа «Утверждено», 1-ый и 2-ой абзацы Акта не изменяются

– графы абзацев 5,6,7 (подрядчика – 5-ый абзац), пункты 4,5,6 заполняются при проведении работ, выполняемых на основании проекта

– в пункте 2 указываются номер и дата решения из выписки

– в пункте 3 «виды (наименование) работ» указывается «Перепланировка и переустройство жилого (либо нежилого) помещения №….дома №…. по ул. …………. в г. Минске», в том числе: (например) *устройство и демонтаж межкомнатных перегородок, устройство гидроизоляции в санузле, перенос радиаторов, изменение в несущих конструкциях и др.*

*–* в пункте 7 указываются сроки выполнения всех работ в полном объеме (начало- не раньше даты решения администрации и до полного завершения), а не только работ, которые выполнялись по договорам

– в графе «Члены приемочной комиссии» подрядчик, проектировщик, технический надзор указываются при проведении работ, выполняемых на основании проекта

– акты на скрытые работы (например): «нанесение грунтовки-праймера перед устройством стяжки пола в санузле» акт от 09.10.2018; «устройство самонивелирующей стяжки пола в санузле» акт от 10.10.2018; «гидроизоляция санузла» акт от 17.10.2018 и др.