



**DUBAI PROPERTY  
MANAGEMENT**  
GET BUILDING SERVICES

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по комплексному обслуживанию  
объектов недвижимости

# ООО «ДУБАЙ ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ»

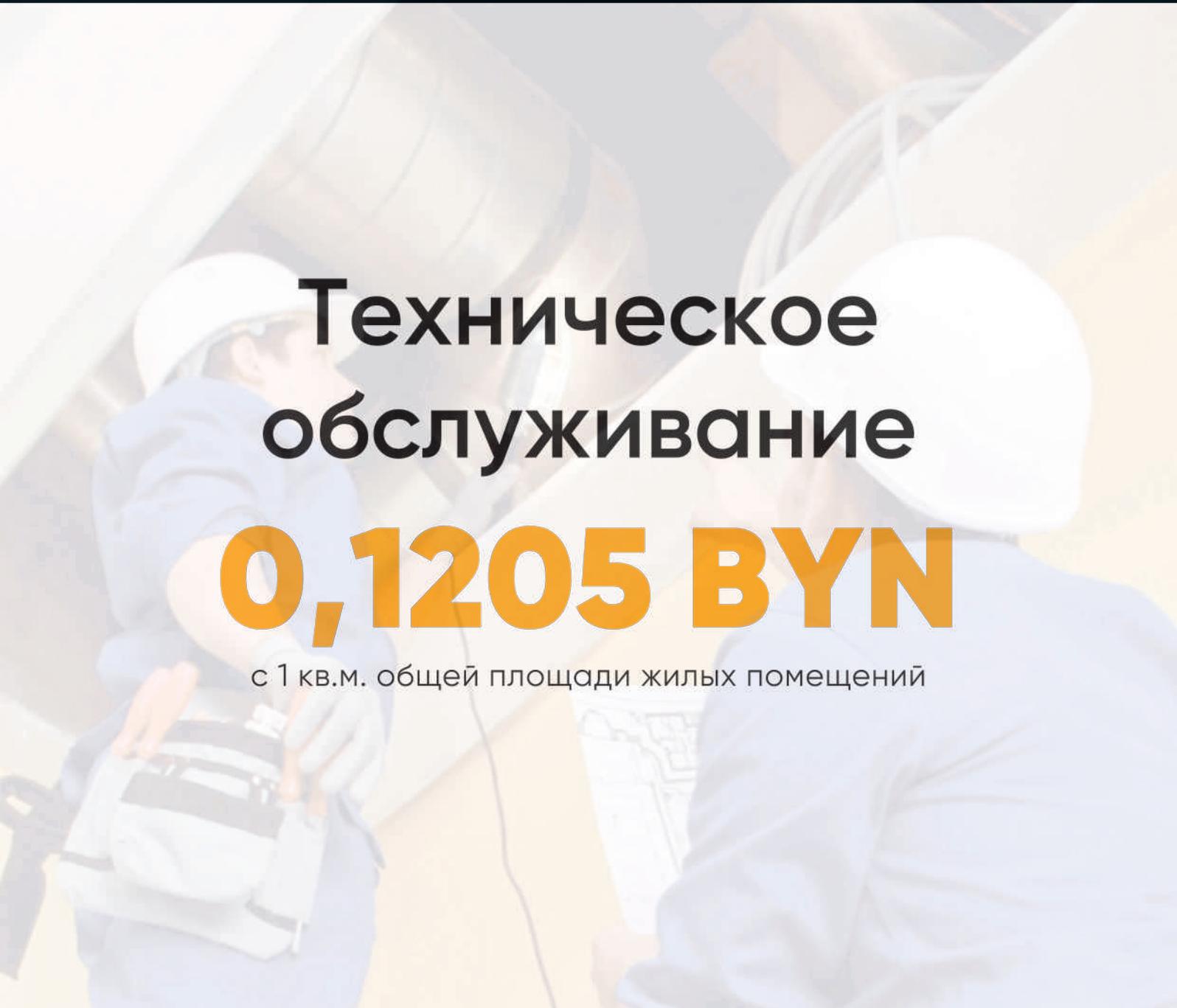
**Наша специализация** – комплексное обслуживание объектов недвижимости, которое включает:

- техническое обслуживание зданий и сооружений;
- санитарное содержание объекта и прилегающей территории;
- техническое обслуживание лифтов;
- техническое обслуживание запорно-переговорных устройств;
- расчётно-справочные центры.

Наша организация оказывает услуги для административных зданий и жилых домов общей площадью более 1,4 млн. кв.м., это более 70 объектов недвижимости. В частности, это жилые и административные здания жилых комплексов «Маяк Минска», «Парк Челюскинцев», «Минск Мир» и другие объекты недвижимости в Советском, Первомайском, Октябрьском, Центральном, Заводском и Ленинском районах г. Минска.

# **СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**



**Техническое  
обслуживание**

**0,1205 ВУН**

с 1 кв.м. общей площади жилых помещений

# СТОИМОСТЬ УСЛУГ

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Техническое  
обслуживание  
**0,1299 ВУН**

с 1 кв.м. общей площади нежилых помещений

# СТОИМОСТЬ УСЛУГ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

Техническое  
обслуживание лифтов

**от 90 BYN**

за 1 лифтовую кабину в месяц

ИЛИ

**от 1,40 BYN**

на 1 прописанного жильца

# СТОИМОСТЬ УСЛУГ

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗПУ

Техническое обслуживание  
запорно-переговорных устройств

**от 0,65 BYN**

на 1 квартиру

# СТОИМОСТЬ УСЛУГ САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

## Санитарное содержание от 0,12 ВУН

с 1 кв.м. общей жилой (нежилой) площади

Стоимость и график работ по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории согласовывается с председателем правления и правлением организации собственников исходя из заявленных потребностей.

# СТОИМОСТЬ УСЛУГ

## РАСЧЁТНО-СПРАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

Осуществляем учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением. Выполняем административные процедуры в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

№	Наименование услуги	Ставка вознаграждения %
1	Техническое обслуживание жилых помещений	2.6
2	Обращение с твердыми бытовыми отходами	3.4
3	Теплоснабжение (отопление/подогрев воды)	2.0
4	Холодное и горячее водоснабжение и (или) канализация (водоотведение)	2.0
5	Техническое обслуживание лифтов	3.4
6	Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	0.7
7	Платные бытовые услуги	3.4
8	Текущий ремонт	0.5
9	Трансляция телевизионных программ /Кабельное телевидение	4.5
10	Установка и (или) техническое обслуживание ЗПУ/Установка и (или) техническое обслуживание видеонаблюдения	6.5
11	Капитальный ремонт	0
12	Плата за пользование жилым помещением	0
13	Налог за владение собаками	0
14	Возмещение земельного налога	0
15	Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов	0

# СТРУКТУРА И ШТАТ



Штат сотрудников DPM состоит из более 200 человек. Все специалисты аттестованы в соответствии с профессиями и имеют большой опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.



## РАБОЧИЙ СОСТАВ:

- рабочие по комплексному обслуживанию, ремонту зданий и сооружений;
- электромонтеры;
- сантехники;
- слесари КИПиА;
- электромеханики по лифтам;
- монтажники электрических подъемников;
- рабочие по комплексной уборке и содержанию домовладений;
- рабочие зеленого строительства и многие другие



## ИНЖЕНЕРНЫЙ СОСТАВ:

- инженеры-электрики;
- инженеры-теплотехники;
- инженеры ВиК;
- инженеры КИПиА;
- инженеры-строители;
- инженеры грузоподъемного оборудования и многие другие

# ИСПОЛЬЗУЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ТЕХНИКУ



В целях осуществления качественного технического обслуживания и санитарного содержания ДРМ использует современное профессиональное оборудование и технику. Так, на балансе организации имеются:

- райдеры Husqvarna (мини трактора)
- снегоборочные – подметальные машины DAEWOO
- минимойка высокого давления Karcher
- телеинспекционная система для диагностики труб ROTHERBERGER
- машины для прочистки канализации Karcher и Rothenberger
- различные устройства для очистки труб Rems, Wopson
- опрессовщики ROTHERBERGER RP PRO
- газонокосилки Husqvarna
- курвиметр BOSCH
- сварочное оборудование Solaris
- опрессовщики ROTORICA
- гидродинамическая прочистная машина Rothenberger
- различные инструменты для строительства и ремонта BOSCH

и другое оборудование для качественного оказания услуг по техническому обслуживанию и санитарному содержанию. Кроме того, ДРМ заключены договоры на использование спецтехники.

# СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ DPM



Стратегия развития DPM предусматривает создание комфортной среды для проживания и ведения бизнеса, отвечающей мировым стандартам благосостояния для развитых стран.

Для эффективного достижения целей и решения поставленных задач мы развиваем методы стратегического планирования, включающие в себя всю систему инструментов управления коммунальным хозяйством и их практическое применение.



# DPM ВАМ ПРЕДЛАГАЕТ:



- Совместное сотрудничество, которое обеспечит повышение качества коммунальных услуг и их оказания в необходимом объеме;
- Услуги расчетно-справочного центра;
- Офисы в шаговой доступности;
- Наличие необходимых технических устройств, помещений для персонала, занимающегося эксплуатацией объекта;
- Обеспечение возможности проводить эксплуатационные работы доступными методами и средствами и с минимальными затратами;
- Комплексное обследование Вашего объекта;
- Комплексное техническое обслуживание объекта недвижимости;
- Противопожарные услуги всех видов;
- Персональный инженерный состав работников;
- Услуги ежедневного клининга;
- Автоматизированный контроль показаний энергоносителей;
- Самое современное и технологичное оборудование;
- Собственную материально-техническую базу, в том числе спецтехнику;
- Аварийную службу в круглосуточном режиме;
- Прием заявок и получение консультаций по короткому номеру 7560;
- Персональный личный кабинет с возможностью онлайн голосования;
- Предложения по наиболее эффективному решению проблем;
- Своевременное оказание всех видов коммунальных услуг;
- Учет, анализ и рассмотрение обращений потребителей;
- Прозрачную финансовую отчетность;
- Сервис «Одно Окно»;

...

# DPM ВАМ ПРЕДЛАГАЕТ:



- Онлайн платежи по всем услугам;
- Ремонтпригодность, возможность наладки и регулировки систем, устранения выявляемых дефектов;
- Сопоставимость межремонтных сроков службы для различных элементов и систем здания (сооружения);
- Повышение качества коммунальных услуг путем развития материально-технической базы и внедрения технико-экономических инноваций в отрасли;
- Использование индивидуального подхода к потребителю, своевременное реагирование и выполнение заявок граждан, надежное и бесперебойное предоставление ЖКУ;
- Автоматизация процессов при предоставлении ЖКУ; развитие и совершенствование информационных систем, обеспечивающих предоставление в режиме реального времени, в том числе через сеть Интернет, конкретному потребителю комплексной информации об оказании ЖКУ, порядке расчета и начисления платы за их оказание, формах социальной поддержки государства;
- Совершенствование форм и методов работы с населением;
- Повышение эффективности технического обслуживания.

## РЕЗУЛЬТАТ НАШЕЙ РАБОТЫ

повышение рыночной стоимости объекта недвижимости, комфортные условия для проживания и ведения бизнеса.

# НАШИ СЕРТИФИКАТЫ:



- **№ BY/112 05.04. 031 03482** о соответствии требованиям СТБ ISO 45001-2020 удостоверяющая, что система менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности выполнения строительно-монтажных работ (в том числе проведения ремонтов зданий и сооружений, технического обслуживания зданий и сооружений; технической эксплуатации инженерных систем зданий и помещений жилого и нежилого назначения; проведения технических осмотров, профилактического обслуживания, наладки, регулирования инженерных систем зданий); благоустройства и санитарного содержания зданий и территорий; монтажа, наладки, ремонта и обслуживания потенциально опасных объектов (лифты)
- **№ BY/112 04.14. 114 01137** о выполнении работ по заполнению оконных и дверных проёмов: оконными блоками из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля, древесины; дверными блоками стальными, из поливинилхлоридного и алюминиевого профиля, древесины
- **№ BY/112 05.01. 056 09527** о соответствии требованиям СТБ ISO 9001-2015 удостоверяющая, что система менеджмента качества выполнения строительно-монтажных работ (в том числе проведения текущего и капитального ремонтов зданий и сооружений, технического обслуживания зданий и сооружений; технической эксплуатации инженерных систем зданий и помещений жилого и нежилого назначения; проведения технических осмотров, профилактического обслуживания, наладки, регулирования инженерных систем зданий); благоустройства и санитарного содержания зданий и территорий
- **№ BY/112 04.14. 114 01138** о выполнении работ по устройству дорожных покрытий пешеходных зон из тротуарных плит
- **№ BY/112 04.14. 114 01127** о выполнении работ по устройству оснований, фундаментов зданий и сооружений: устройство фундаментов на основаниях из естественных грунтов
- **№ BY/112 04.14. 114 01128** о выполнении работ по монтажу сборных бетонных и железобетонных конструкций: монтаж блоков фундаментов и стен подземной части зданий; колонн, рам, полурам и диафрагм жесткости; ригелей, балок, ферм, плит; панелей стен; вентиляционных блоков, шахт лифтов, санитарно-технических кабин, лестничных маршей и площадок

# НАШИ СЕРТИФИКАТЫ:



- **№ BY/112 04.14. 114 01135** о выполнении работ по монтажу наружных сетей и сооружений; водоснабжения и канализации, тепловых сетей
- **№ BY/112 04.14. 114 01136** о выполнении работ по монтажу деревянных конструкций
- **№ BY/112 04.14. 114 01129** о выполнении работ по монтажу легких ограждающих конструкций: гипсобетонных перегородок; каркасно-обшивных перегородок; стен из металлических панелей с утеплителем или способом полистовой сборки
- **№ BY/112 04.14. 114 01130** о выполнении работ по устройству антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений (покрытия: лакокрасочные; мастичные, шпатлевочные и наливные)
- **№ BY/112 04.14. 114 01131** о выполнении работ по устройству кровли: битумно-полимерных рулонных и мастичных; из битумно-полимерных волнистых кровельных и асбестоцементных волнистых листов; из мелкоштучных материалов; из листовой стали, меди, металлического профилированного настила и металлической черепицы
- **№ BY/112 04.14. 114 01132** о выполнении работ по устройству изоляционных покрытий: устройство окрасочной гидроизоляции (битумной, лакокрасочной, полимерной, битумно-полимерной, полимерцементной); устройство покрытий из рулонных материалов; из цементных растворов, горячих асфальтовых смесей и литой гидроизоляции; из полимерных листовых материалов; устройство тепло- и звукоизоляции из плит и сыпучих материалов
- **№ BY/112 04.14. 114 01133** о выполнении работ по устройству тепловой изоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений: устройство легких и тяжелых штукатурных систем утепления, устройство вентилируемых систем утепления, устройство вентилируемых систем утепления; устройство систем утепления на основе комплексных теплоизоляционных материалов
- **№ BY/112 04.14. 114 01134** о выполнении работ по монтажу внутренних инженерных систем зданий и сооружений: водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых пунктов и котельных; внутреннего газоснабжения

# РЕШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЙ:



- **Первомайского района** от 05.11.2019 № 1080 о назначении уполномоченного лица по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и начислению платы за пользование жилым помещением
- **Первомайского района** от 07.04.2020 № 358 об определении ответственного лица по приему, подготовке к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и выдаче административных решений по административным процедурам
- **Октябрьского района** от 12.11.2019 № 1054 о назначении уполномоченного лица по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и начислению платы за пользование жилым помещением
- **Октябрьского района** от 14.04.2020 № 390 об определении ответственного лица по приему, подготовке к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и выдаче административных решений по административным процедурам
- **Ленинского района** от 10.11.2020 №1648 о назначении уполномоченного лица по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и начислению платы за пользование жилым помещением
- **Ленинского района** от 10.11.2020 №1649 об определении ответственного лица по приему, подготовке к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и выдаче административных решений по административным процедурам
- **Заводского района** от 22.12.2020 №1348 об определении ответственного лица по приему, подготовке к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и выдаче административных решений по административным процедурам
- **Заводского района** от 22.12.2020 №1349 о назначении уполномоченного лица по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и начислению платы за пользование жилым помещением

# ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО РЕШЕНИЯ



ОБМЕН С АИС  
«РАСЧЁТ ЖКУ»



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ  
ЖИЛЬЦА



ПОДОМОВОЙ  
УЧЁТ ЗАТРАТ



УПРАВЛЕНИЕ  
ЛИЦЕВЫМИ  
СЧЕТАМИ



РАБОТА С  
ПОСТАВЩИКАМИ  
УСЛУГ



ПАСПОРТНЫЙ  
СТОЛ



АВАРИЙНО-  
ДИСПЕТЧЕРСКАЯ  
СЛУЖБА



БУХГАЛТЕРСКИЙ  
И НАЛОГОВЫЙ  
УЧЁТ



РАБОТА С  
ПРИБОРАМИ  
УЧЁТА



РАБОТА С  
ДОЛЖНИКАМИ



ПРИЁМ  
ПЛАТЕЖЕЙ



РАСЧЁТЫ И  
НАЧИСЛЕНИЯ





**DUBAI PROPERTY  
MANAGEMENT**  
GET BUILDING SERVICES

## **ГЛАВНЫЙ ОФИС**

г.Минск, ул. Петра Мстиславца 4, пом.166

## **ФИЛИАЛ "ПАРК ЧЕЛЮСКИНЦЕВ"**

г.Минск, ул. Макаенка 12Б, пом.583

## **ФИЛИАЛ "МИНСК МИР"**

г.Минск, ул. Братская 12, пом.231

## **ФИЛИАЛ "ЧИЖОВКА-ЛОШИЦА"**

г.Минск, ул. Прушинских 1

**Контактный номер**

**7560\***

\* (A1, Life, МТС). Звонок платный, тарифицируется как исходящий вызов на фиксированную сеть.

**Электронная почта**

**INFO@DPM.BY**

**Наш сайт**

**WWW.DPM.BY**

